



NÕO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõo

17. oktoober 2017 nr 357

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Nõo Vallavolikogu algatas 11. mai 2017 otsusega nr 133 Nõo vallas Nõo alevikus Mäe tn 2 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada katastriüksus kuni kuueks krundiks ja määrata ehitusõigus elamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 1,36 ha ja see hõlmab täielikult Mäe tn 2 katastriüksust (registriosa nr 4193050, katastritunnus 52801:001:0310, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning avalikult kasutatavaid Liiva ja Mäe tänava lõike.

Planeeringuga tehakse ettepanek Mäe tn 2 katastriüksus jagada viieks üksikelamu krundiks, mille tulemusel tekib üldplaneeringule vastav elamupiirkond.

Elamukruntide suurused jäävad vahemikku 1600 m² - 2532 m².

Kruntide ehitusõigus:

- 1) kruntide kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed – 100% elamumaa;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil – 3 hoonet;
- 3) hoonete suurim/vähim lubatud ehitisealune pind – vahemikus 320 m² - 500 m² / 150 m²;
- 4) hoonete lubatud maksimaalne kõrgus – 9 m.

Juurdepäas kruntidele toimub olemasolevatelt Liiva ja Mäe tänavatelt. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

AS Emajõe Veevõrk poolt väljastatud tehniliste tingimuste nr 18 kohaselt tuleb kavandatud kruntide veevarustus ja reoveekanaliseerimine lahendada Liiva ja Mäe tänaval asuva AS Emajõe Veevõrk ühisveevõrgi- ning isevoolse ühiskanalisatsiooniga, nähes ette planeeritavate kruntideni uued vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Lähimad tuletõrjehüdrandid asuvad Liiva tn 18 ja Liiva tn 46a katastriüksuste ees. Planeeringualale sademeveesüsteeme kavandatud pole. Sademevesi immutada krundisiselt haljasaladele. Lubamatu on sademevee juhtimine naaberkruntidele, sh. tänava maa-aladele.

Elektrilevi OÜ 25.07.2017 Tehniliste tingimuste nr. 300694 kohaselt on detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine tagatud Hauakivi 15kV /0,4 kV alajaama baasil.

Hoonete kütmine lahendatakse lokaalse küttesüsteemi baasil, milleks võib kasutada üldlevinud tahkekütteaineid, mis on samas energiasäästlikud ning minimaalselt keskkonda saastavad (puitküte, pellet, elektriküte, maaküte).

Planeering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga ning vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Nõo alevikus Mäe tn 2 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu lahenduse (Töö nr: DP-0167) on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ. Detailplaneeringu eesmärgid ja planeeringu lahendus on toodud planeeringu seletuskirjas ja joonistel, planeeringu menetlemist käsitlev osa lisamaterjalides.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskusega ja Muinsuskaitseametiga. Detailplaneering on koostatud koostöös naaberkinnistute omanike, Elektrilevi OÜ ja Emajõe Veevärk AS-iga.

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ning Nõo Vallavolikogu 29. oktoobri 2015 määruse nr 41 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ja liiklusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ alusel Nõo Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja lubada avalikule väljapanekule Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Nõo alevikus Mäe tn 2 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (Töö nr: DP-0167).
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek 06.11.–20.11.2017 Nõo vallavalitsuse kantseleis (Voika tn 23, Nõo alevik) ja avalikustada planeeringumaterjalid Nõo valla veebilehel <http://nvv.kovtp.ee/>.
3. Teade detailplaneeringu avalikustamise kohta avaldada päevalehes Postimees ja Nõo valla veebilehel.
4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rain Sangernebo
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Aira Laul
Vallasekretär