

NIIDU KINNISTU DETAILPLANEERING

KRUNDI EHTISUSÕIGUS

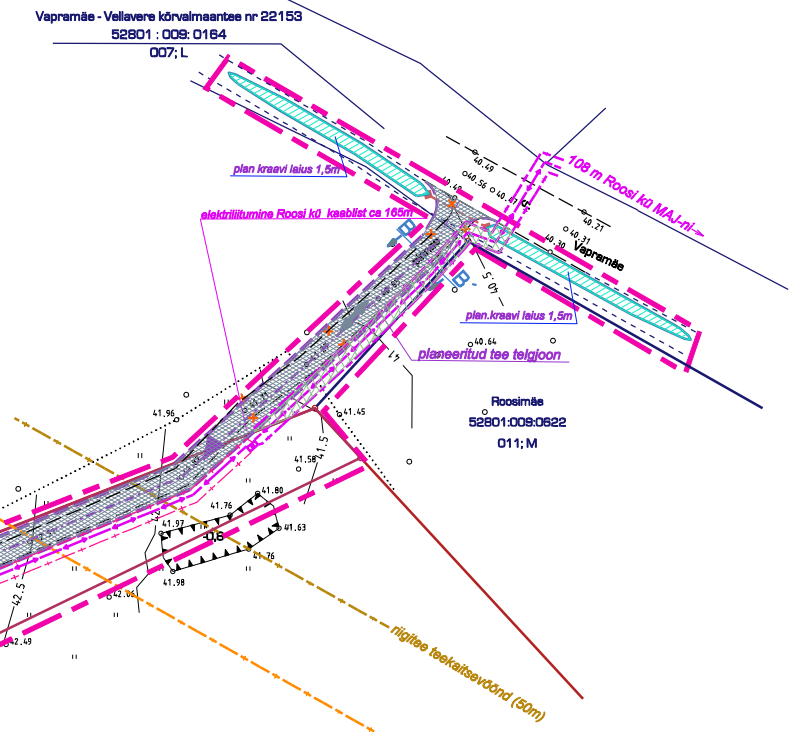
Krundi / pos nr	POS 1	POS 2
krundi pindala	10600 m ²	59424 m ²
krundi kasutamise ehitotstarve	E/EP	M/HL
suurim lubatud ehituseline pind	350 m ²	-
suurim lubatud hoonestusala pind	700 m ²	-
hoonete suurim / vähim lubatud kõrgus	8m / 5m	-
hoonete lubatud arv (põhih + abih)	3 (1+2)	-
hoonete lubatud katusekalde vahemik	25 - 40°	-
hoonete min tulepõlvkuseaste	TP3	-

Katastrilise ehitotstarbed:

E elumüra
M maastikundusmaa

Krundi kasutamise ehitotstarbed:

EP peresõnumaa
HL looduslik haldusmaa



Koostööleaste ärakirjed:
KOOSKÕLASTATUD 9380/2009
OÜ Järveteevõrk TARTU piirkond
14.12.2009. a. allkiri / Harri Viik /
TINGIMUSTEL: Tööprojektid
koostööleaste täiendavalt

KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-15/2 - 84 14. 12. 2009.a
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERITE-INSIININE BÜROO
peainspektor Pjotr Vorobjov
visieeritud seletuskiri, situatsioon skema
/allkiri/

NIIDU
52801.009.0382
011; M

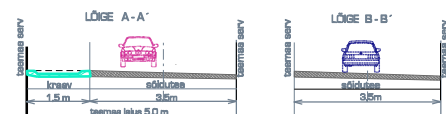
POS 2
011; M

NIIDU
52801.009.0382
011; M

POS 1
001; E

NIIDU
52801.009.0382
011; M

PLANEERITUD TEED ERIKÕRDE



- ### TINGIMÄRGID
- planeeringuala piir
 - krundi piir
 - planeeritud juurdepääs krundile olemasolev keskpingeühülin
 - riigitee teekaitsevöönd (50 m)
 - riigitee sanitaarkaitsevöönd (80 m)
 - keskpingeühülini kaitsevöönd (10 m)
 - planeeritud tee
 - planeeritud kraav
 - planeeritud truupe
 - planeeritud parkia
 - planeeritud hoonestusala
 - orienteeriv hoone asukoht
 - planeeritud piire
 - planeeritud veetoru puurkaevuga puurkaevu hooldusala (10 m)
 - planeeritud kanalisatsioonitoru
 - planeeritud imbväljak
 - planeeritud imbväljaku kuja (10 m)
 - planeeritud septik
 - planeeritud septiku kuja (5 m)
 - planeeritud elektrikaabel
 - planeeritud elektrikliip
 - planeeritud elektrikaabli kaitsevöönd (1 m)
 - likvideeritav objekt
 - servituudi vajadus
 - planeeritud kõrgusarv
 - olemasolev kõrgusarv

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (lisents nr. 482 MAk 14.12.2004.a) poolt (töö nr KE-6589, 06.07.2009.a). Koordinaadid L-EEST 87 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. A) Rp. 1 H = 58,53 m (puudust val).
 - Planeeringuala suurus on ca 7,1 ha.
 - O11; M-maastikundusmaa, O07; L-transportimaa
 - Parameetrite arvades on plaanil tähistamata sisseehitatud seadmed: Elva metskonna kinnistul

TARTU MAAKORRALDUSE OÜ		Planeeringu teostuse eestaja	Objekt:
Määrja Paalits		Määrja Paalits	NIIDU maasõukas
Betsooni 9, Tartu 51014		Objekti aadress:	Nõo vald Viesi küle Niidu maasõukas
tel./faks 7 42 28 09		Projekt osa	Joonise nimetus
tartumkoy@tara.ee			
Juhataja ilge	Proj. Lubs	Planeering	TEHNILISED TINGIMUSED
Vilve Jägger		DP 0105	10. 2009
EPA diploma nr. C 486008		Töö nr.	Kuupäev
		4	5
		Moodkava	1: 500