



Pos nr	Krundi planeeringu järgne pindala	Moodustatakse kinnistustest	Lüüdatavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu eelne katastriliskuse sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeringu järgne katastriliskuse sihtotstarve
1	5000 m²	Tartu tn 3	+ 2721 m²	Ärmaa	100 % kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa	100 % ärmaa
2	12083 m²	Tartu tn 5	+ 2279 m²	Ärmaa	100 % kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa	100 % ärmaa

MAAKASUTUSTABEL

Märkused:			
* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Geocentrum poolt koostatud tööd nr GA-5-2015, koostamise kuupäev 03.2015, 02.2016. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BKT77 süsteemis.			
Huvitatud isik:			
Elva Tarbijate Ühistu			
Objekti asukoht:			
Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik			
Objekt:			
Tartu tn 3 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneering			
Joonis:			
MAAKASUTUS JA KITSENDUSED			
Peaariitekt:			
R. Smuškín			
Planeerija:			
E. Jallai			
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ			
Märkused:			
Registritek: 10439501			
Ülilooli 4-3, 51003 Tartu			
tel: +372 730 8280			
e-post: arhpo@arhpo.ee			
web: www.arhpo.ee			
Tartu			
Arhitektuurbüroo®			
05.2016			
1:500			
Joonise nr:			
6			

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV HOONE
  - PLANEERITUD / OLEMASOLEV TEE
  - NÄHTAVUSKOLMURK
  - RIIGITEE KATSEVÕÖND
  - KINNISMÄLSTISE KATSEVÕÖND
  - PLANEERITUD REKLAAMITULP
  - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU / PÕÖSAS
  - OLEMASOLEV HEKK
  - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV VÕRKAED
  - PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
  - PLANEERITUD VEETRASS
  - PLANEERITUD REOVEE ISEVOOLNE KANALISATSIION
  - PLANEERITUD REOVEE SURVEKANALISATSIION
  - PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
  - PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIION
  - PLANEERITUD ÖLIPÜDUR
  - PLANEERITUD ELEKTRI 0,4 KV MAAKABEL
  - PLANEERITUD LIITUMISKILP
  - PLANEERITUD SIDEKANAL
  - PLANEERITUD KÕRGEPINGEKABEL (tähtsust Nõo alevikus asuva krundi Tartu tn 5 ja krundi Tartu tn 3 osa detailplaneering - kehtestatud 20.02.2003 otsus nr 35)
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIION
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION
  - OLEMASOLEV ÜMBERPAIGUTATAV SIDEHULIIN
  - ÜMBERPAIGUTATUD SIDEHULIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
  - OLEMASOLEV ÕHULIIN
  - ÕHULIINI KATSEVÕÖND
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV PUURKAEV (registrikood PRK0006919)
  - PUURKAEVU SANTAARKAITSEALA
  - REOVEEPUMPLA KUJA
  - TEHNOVORGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
  - JURDEPÄÄSU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS