

Kooskõlastatud Väino Korela  
 Nõo Realgümnaasium  
 Nõo Põhikool  
 majandusjuhataja 17.07.2006

Hoonete maksimaalse ja soovitusliku kõrguse tsoonid: uusehitise kõrgus ei tohi ületada vastava olemasoleva hooneosa kõrgust

Eksplikatsioon:  
 POS 2 - Planeeritava krundi number  
 3973 m<sup>2</sup> - Krundi kogupindala  
 3 korrust - Hoonete suurim lubatud kõrgus  
 TP1 - Vähim lubatud tulepüsivusklass  
 300 m<sup>2</sup>\* - Juurdehitatava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala

KOOSKÕLASTATUD  
 Nr 3-257 "14" juuli 2006 a  
 LÕUNA-EESTI PÄASTEKEKUS  
 INSENERTEHNILINE BÜROO  
 juhtivinspektor Neeme Nurmoja  
 Viseeritud lk. 6,7,15

POS 1  
 6215 m<sup>2</sup>  
 3/5 korrust  
 TP1  
 1600 m<sup>2</sup>\*

Hoovi ala lahendada eraldi projektiga. Kivisillutisega on tubatud katta maksimaalselt 1/4 hoovist, 3/4 ulatuses peab säilima haljasala

POS 2  
 3973 m<sup>2</sup>  
 3 korrust  
 TP1  
 300 m<sup>2</sup>\*

Hoovi ala lahendada eraldi projektiga.

Soovitatav sissepääs

Võimalik alternatiivne sissepääs

2 parkimis-kohta

Ajutise peatumise ala

- LEPPEMÄRGID
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritav krundipiir
  - Hoonete soovitusliku ja maksimumkõrguse tsoonide piirid
  - Planeeritav hoonestusala
  - Planeeritav täiendav hoonestusala hoonete liigendamiseks\*
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev haljastus
  - Soovituslik haljastus
  - Planeeritav tee
  - Planeeritav kergliiklustee
  - Planeeritav juurdepääsuservituudi ala
  - Likvideeritav objekt
  - Planeeritav sissepääs hoonesse
  - Planeeritavad liiklussuunad
  - Planeeritav tulemüür
  - Planeeritavad jalakäijate liikumissuunad
  - Juurdepääs krundile mootorsõidukiga
  - Tugevdatud pinnasega ala
  - Mõõt e vahemaa meetrites

Märkused:  
 Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud selle tegelikust asukohast 2 m väljapoole.  
 \* - Planeeritava täiendava hoonestusala hoonete liigendamiseks võib täis ehitada maksimaalselt 50% ulatuses.  
 Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) töö nr M 212 "Tartu maakond Nõo vald Nõo Realgümnaasiumi ja Põhikooli geodeetiline mõõdistus".

Kobras AS Teguri 37B Tartu 50107		Planeerija Mihkel Lember Assistent Martin Mikk-Kirsme Kontrollija Teete Nigola		Juhataja Urmas Uri urmas@kobras.ee		Kaardi nimetus PLANEERINGU PÕHIKAART	
tel. 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija NÕO REAALGÜMNAASIUM		Töö nimetus NÕO ALEVIKU HARIDUSE TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERING		Kaarte 4	
Kuupäev 12.07.2006	Kaart 3	Mõõtkava 1:500	Töö nr R 148	Lk 14			