



TEGURI 37B, TARTU 50107  
TEL.: 730 0310  
FAKS: 730 0315  
[kobras@kobras.ee](mailto:kobras@kobras.ee)

TÖÖ NR. R 148

---

X = 6462720  
Y = 648700  
L-EST '97

**NÕO ALEVIKU HARIDUSE TN 5  
KRUNDI DETAILPLANEERING**

**SELETUSKIRI, KAARDID JA LISAD**

*Objekti asukoht: NÕO ALEVIK, HARIDUSE TN 5 KRUNT*

*Tellijä: NÕO REAALGÜMNAASIUM*

*Töö täitja: KOBRRAS AS*

<i>Juhataja:</i>	<i>URMAS URI</i>
<i>Planeerija:</i>	<i>MIHKEL LEMBER</i>
<i>Assistent:</i>	<i>MARTIN MIKK-KIRSME</i>
<i>Kontrollis:</i>	<i>TEELE NIGOLA</i>

TARTU 2006

---

## SISUKORD

<b>1. SISSEJUHATUS .....</b>	<b>4</b>
1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS .....	4
1.2. PLANEERINGU EESMÄRK JA ANDMED PLANEERINGUALALE JÄÄVATE KRUNTIDE KOHTA.....	4
1.3. ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID.....	4
1.4. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID .....	4
1.5. DETAILPLANEERINGU KOOSTAJAD .....	4
<b>2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PLANEERIMISETTEPANEK .....</b>	<b>5</b>
3.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE .....	5
3.2. KRUNDI EHITUSÕIGUS.....	5
3.3. KRUNDI HOONESTUSALA PIIRITLEMINE .....	6
3.4. TÄNAVA MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	6
3.5. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED .....	7
3.6. EHITISTEVAHELISED KUJAD .....	7
3.7. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHIMÕTTED.....	7
3.7.1. SADEMEVEE- JA REOVEEKANALISATSIOON.....	7
3.7.2. VEEVARUSTUS, SH TULETÕRJE VEEVARUSTUS.....	7
3.7.3. ELEKTRIVARUSTUS, SH VÄLISVALGUSTUS .....	8
3.7.4. SIDEVARUSTUS .....	8
3.7.5. GAASIVARUSTUS.....	8
3.7.6. SOOJAVARUSTUS.....	8
3.7.7. TEHNOVÕRKUDE RAJAMISE VAJADUSE KOONDTABEL.....	8
3.8. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS .....	9
3.9. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE .....	9
3.10. SERVITUUDID JA KITSENDUSED.....	9
3.11. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED .....	10
3.12. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.....	10
3.13. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED .....	10
<b>4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE.....</b>	<b>11</b>
<b>5. GRAAFILINE OSA .....</b>	<b>12</b>
5.1. ASENDISKEEM M 1:4000 .....	13
5.2. OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500 .....	14
5.3. PLANEERINGU PÕHIKAART M 1:500.....	15
5.4. TEHNOVÕRKUDE KAART M 1:500 .....	16
<b>6. LISAD.....</b>	<b>17</b>
6.1. NÕO VALLAVOLIKOGU 20.04.2006 OTSUS NR 51 „DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE“ .....	18

---

6.2.	NÕO VALLAVALITSUSE 24.04.2006 KORRALDUS NR 105 "DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE" .....	19
6.3.	DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD (24.04.2006) .....	20
6.4.	KOOPIA AJALEHEST POSTIMEES NÕO VALLAVOLIKOGU TEATEGA NÕO ALEVIKU HARIDUSE TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST (08.05.2006) .....	24
6.5.	NÕO VALLAVALITSUSE TEHNILISED TINGIMUSED HARIDUSE TN 5 DETAILPLANEERINGULE (06.07.2006).....	25
6.6.	KOOPIA AJALEHEST POSTIMEES NÕO VALLAVALITSUSE TEATEGA NÕO ALEVIKU HARIDUSE TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TOIMUMISE AJAST JA KOHAST (21.07.2006) .....	27

# 1. Sissejuhatus

## 1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Nõo Vallavolikogu 20. aprilli 2006 otsus nr 51 „Detailplaneeringu algatamine“ ning Nõo Vallavalitsuse 24. aprilli 2006 korraldus nr 105 „Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“.

## 1.2. Planeeringu eesmärk ja andmed planeeringualale jäävate kruntide kohta

Detailplaneering käsitleb Hariduse tn 5 krunti (katastritunnus 52801:010:0066, maakasutuse sihtotstarve 100% sotsiaalmaa) eesmärgiga see kaheks uueks krundiks jagada ning määrata täiendav ehitusõigus uue õppehoone ehitamiseks. Planeeritava krundi pindala on ca 1,02 ha, selle asukoht ja piir on näidatud asendiskeemil (kaart 1).

## 1.3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid

Tartumaa maakonnaplaneering.

Nõo valla osa (Nõo aleviku) üldplaneering (AS Entec 1998), kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19. novembri 1998 määrusega nr 16;

Nõo kooli detailplaneering (AS Kobras 2004), kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19. veebruari 2004 otsusega nr 93.

## 1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (liitsents 170 MA, 17.12.2003) töö nr M 212 “Tartu maakond Nõo vald Nõo Realgümnaasiumi ja Põhikooli geodeetiline mõõdistus” mõõtkavas 1:500.

## 1.5. Detailplaneeringu koostajad

Käesoleva detailplaneeringu koostamises osalesid Kobras AS-i poolt planeerija Mihkel Lember ja assistent Martin Mikk-Kirsme, kontrollisid Ene Kõnd ja Teele Nigola.

# 2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala asub Tartu maakonnas, Nõo vallas, Nõo alevikus. Vastavalt Nõo valla osa (Nõo aleviku) üldplaneeringule on planeeringuala tiheasustusala. Planeeritava ala pindala on ca 1,02 ha. Maakasutuse sihtotstarve planeeringualal on 100% ühiskondlike hoonete maa.

Planeeringuala ümbritseb U-kujuliselt lääne-, põhja- ja idaküljest Hariduse tn 3 kinnistu (52801:010:0065, sotsiaalmaa), mille läänepoolses osas asub staadion ja muud spordirajatised, ida pool aga koolihooned. Planeeritav ala külgneb põhja pool Raali alajaama krundiga (52801:010:0389, tootmishoonete maa) ning lõunakülg piirneb asfalteeritud Hariduse tänava ja Koolipargi kinnistuga

(52801:010:0047, üldmaa). Vastavalt Nõo valla osa (Nõo alevik) üldplaneeringule kulgeb piki Hariduse tänavat jalgrattatee.

Alal asuvad hooned kuuluvad nii Nõo vallale (Nõo Põhikooli hooned koos teenindavate abihoonetega) kui ka Haridus- ja Teadusministeeriumile (Nõo Realgümnaasiumi hooned). Planeeringualast läände ca 1,5 ha suurusele alale jäävad kooli teenindavad spordirajatised ja -hooned: (jalgpalli)staadion, korvpalliplatsid, turnimistorud, spordivahendite ja spordiplatside hooldusvahendite hoidmise kuur jne.

Planeeringualal asuvates Nõo Realgümnaasiumi hoonetes paikneb Nõo Perearstikeskus. Raudtee kaugus planeeringuala põhjaküljest on 80 m, alast ca 280 m kaugusele kirdesse jääb Nõo raudteejaam. Kagu suunas ca 100 m kaugusele jääb endise rahvamaja park koos II maailmasõjas hukkunute mälestusmärgiga.

### 3. Planeerimisettepanek

#### 3.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse planeeringuala jagamist 2 krundiks: krunt Nõo Realgümnaasiumi jaoks (positsioon 1) ja krunt Nõo Põhikooli jaoks (positsioon 2).

#### 3.2. Krundi ehitusõigus

Käesoleva detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus krundile positsioon 1 Nõo Realgümnaasiumi hoone juurdeehituseks ja maapinnast vähemalt 4 m kõrgusel asuva hooneosad ühendava galerii rajamiseks ning krundile positsioon 2 geolusel katlamajana märgitud hooneosale lisakorruse ehitamiseks. Täiendavalt on antud uute teede, parkimiskohtade ja tehnovõrkude rajamise põhimõtted, mis on graafiliselt kajastatud põhikaardil ja tehnovõrkude kaardil (kaart 3 ja 4). Planeeritavate hoonete ehitusõigus on antud ehitusõiguse tabelis (tabel 1).

Tabel 1 Krundi ehitusõigus

Krundi positsiooni number	Krundi pindala	Maa-kasutuse siht-otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala *	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus) **	Ehitise kasutamise otstarve
Pos. 1	6 215 m <sup>2</sup>	100% Üh (0050)	1	1 600 m <sup>2</sup> , millest hoonete liigendamiseks kuni 150 m <sup>2***</sup>	3/5 korrust	12632 - Põhikooli või gümnaasiumi õppehoonehoone
Pos. 2	3 973 m <sup>2</sup>	100% Üh (0050)	1	300 m <sup>2</sup> , millest hoonete liigendamiseks kuni 60 m <sup>2***</sup>	3 korrust	12632 - Põhikooli või gümnaasiumi õppehoonehoone

\* - Maksimaalne juurdeehitatava hoone ehitusalune pindala. Seda näitajat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

\*\* - Maksimaalne juurdeehitatava hoone korruselisus / kõrgus. Neid näitajaid ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus, soovituslik on jälgida olemasolevate hooneosade kõrgust vastavalt põhikaardile märgitud tsoonidele.

\*\*\* - Täis on lubatud ehitada kuni 50% joonisel näidatud hoonete liigendamise alast.

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine". Üh (0050) – Ühiskondlike hoonete maa.

Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

### **3.3. Krundi hoonestusala piiritlemine**

Krundi ehitusõigusega ala on näidatud planeeringu põhikaardil sama suurena, kui suurim lubatud ehitusalune pindala, lisaks on määratud täiendav ehitusala hoonete arhitektuurseks liigendamiseks, millest on lubatud täis ehitada maksimaalselt 50%, et jätta suurem vabadus hoonete fassaadide atraktiivsemaks kujundamiseks.

### **3.4. Tänavaaalad, liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtted**

Juurdepääsud kruntidele positsioon 1 ja 2 on kavandatud Hariduse tänavalt.

Krundile positsioon 1 ning osaliselt kruntidele positsioon 2 ja Hariduse tn 3 on kavandatud ehitatava koolimaja teenindamiseks 5,5 m laiune kõvakattega tee ümber hoonete. Liiklussagedus nimetatud teel on väike ja seetõttu on see sobilik ka kergliiklejatele. Hoone ümber kulgevalt sõiduteelt on võimalik pääseda kompleksi taga paiknevasse parklasse krundil positsioon 1, kus ühiselamu elanikel ja kooli töötajatel on võimalik oma sõidukeid parkida.

Parkimislahendus krundil positsioon 1:

Juurdeehituse maksimaalseks brutopinnaks krundil positsioon 1 on arvestatud 8000 m<sup>2</sup>, vastavalt parkimismäärustele on vaja gümnaasiumihoone brutopinna iga 200 m<sup>2</sup> teenindamiseks kavandada 1 parkimiskoht. Parkimismäärustest lähtudes on vaja rajatavale juurdeehitisele  $8000/200 = 40$  parkimiskohta.

Käesoleva planeeringuga nähakse krundile positsioon 1 ette kokku 34 parkimiskohta kompromissina parkimismäärustele ja koolimaja ümbruse haljasalade säilitamise vajaduse vahel, selline lahendus on kooskõlas ka tellija sooviga. Krundi kirdnurka on kavandatud 32-kohaline parkla ning lõunanurgas asuva hoone juurde on ette nähtud 2 parkimiskohta ja 2 ajutise peatumise ala. Hoovialade projektiga on lubatud parkimiskohtade arvu täpsustada, sh nii suurendada kui vähendada planeeritud parkla ulatust.

Krundi positsioon 1 hoovialale on planeeritud võimalikud hoone sissepääsud, millele juurdepääsu Hariduse tänavalt tagab 4 m lai kergliiklustee, mida on võimalik vajadusel kasutada ka mootorsõidukiga. Hooviala täpsem lahendus tuleb anda eraldi projektidega. Kaht majaosa ühendama hakkava õhukõrgestatud galerii alla peab jääma vähemalt 4 m kõrgune vaba ruum ning hoovialale tuleb rajada 12 m raadiusega tugevdatud pinnasega ring, võimaldamaks Päästeteenistuse sõidukitele läbisõitu ja tagasipööret sooritada.

Krundile positsioon 2 täiendavaid parkimiskohti ette ei nähta, juurdeehitusega kaasnedes võiva täiendava parkimisvajaduse rahuldab planeeritava spordihoone parkla.

### **3.5. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Kõrghaljastus, mis ei jää otseselt ette ehitustegevusele, kuulub maksimaalses ulatuses säilitamisele. Krundi positsioon 1 läänepoolsele hoovialale jäävad kaks kaske tuleb kindlasti säilitada, soovitatavalt vähemalt võrade laiusega võrdse haljasalaga. Kivisillutisega on lubatud katta maksimaalselt 40% hoovist, 60% ulatuses peab säilima haljasala. Hoovialade lahendus tuleb anda eraldi projektidega.

Maapinnale tuleb kalded anda selliselt, et sademevesi ei valguks kavandatud hooneteni.

### **3.6. Ehitistevahelised kujad**

Ehitistevahelised kujad on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimismääradele EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus“. Kui hooned ehitatakse kokku või teineteisele lähemale kui minimaalne tuleohutuskuja, tuleb hoonete vahele (hoonesse) ehitada tulemüür. Tulemüüride põhimõttelised asukohad on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

### **3.7. Tehnovõrkude ja -rajaliste paigutuse põhimõtted**

Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkudega liitumise põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega.

#### **3.7.1. Sademevee- ja reoveekanaliseerimine**

Reoveekanaliseerimisega liitumiseks on krundile positsioon 1 planeeritaval hoonel kaks võimalust: sisehoovis olevasse või planeeringuala idaküljes olemas olevasse reoveekanaliseerimise, vajadusel võib kasutada ka mõlemat varianti. Krundile positsioon 2 täiendavat reoveelahendust vaja ei ole.

Sademeveekanaliseerimine on planeeritud planeeringuala põhjaossa kavandatud 32-kohalisele parklale. Enne sademevee juhtimist asula reoveekanaliseerimise on vajalik sademevee puhastamine liiva-õlipüüduris, mille optimaalne asukoht on parkla lõunapoolses osas. Sellest lähtuvalt tuleb parklale anda vajalik kalle kavandatud restkaevu suunas.

Hoonete katuselt kogutav sademevesi immutada pinnasesse.

Hooviala kivisillutisega alal tuleb lahendada sademevee ärajuhtimine kalletega haljasalale, kus vesi saab pinnasesse imbuda.

#### **3.7.2. Veevarustus, sh tuletõrje veevarustus**

Veevarustus baseerub planeeringualast kirde suunas asuval puurkaevul. Puurkaev teenindab lisaks planeeritaval alal asuvatele hoonetele ka ümbruskonnas asuvaid väikeelamuid.

Krundile positsioon 1 planeeritava hoone veevarustuse liitumiskoht on puurkaevust ümberkaudsetesse majadesse suunduvast torustikust planeeringuala loodenurgas. Krundile positsioon 2 täiendavat varustust vaja ei ole.

Planeeritavast alast ca 35 m kaugusel põhjas asub tuletõrje veehoidla, mis on vastavalt Nõo kooli detailplaneeringule kavandatud rekonstrueerida vastavalt kehtivatele nõuetele. Vastavalt Päästeteenistuse nõuetele on üle 50 000 m<sup>3</sup> mahuga hoonestusele vaja kustutusvett 30 l/s kuni 3 tundi, sellest lähtuvalt tuleb veehoidlat suurendada kuni 325 m<sup>3</sup> mahtuvuseni. Selleks, et oleks

tagatud kustutustehnika ulatumine planeeringuala hoonete kõikide osadeni maksimaalselt 200 m kaugusel asuvate tuletõrje veevõtukohtadega, tuleb rajada kaks veehoidlast lähtuvate kuni 100 m pikkuse isevoolse toititoruga veevõtukaevu, neist üks planeeringuala loodenurga lähisteles Hariduse tn 3 krundile ja teine planeeringualast ida poole perspektiivse spordihalli juurde, viimase asukoht tuleb täpsustada spordihalli projektiga ega kuulu täpsemalt käesoleva planeeringuga käsitlemisele.

### 3.7.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Elektritoide juurdeehitisele krundil positsioon 1 on planeeritud Nõo kooli detailplaneeringuga ette nähtud ca 35 m põhja pool paiknevast uuest alajaamast väljuva madalpingekaabliga, uue alajaama ehitamiseni on võimalik luua ajutine ühendus olemasoleva "Raali" alajaama kaudu. Krundile positsioon 2 täiendavat elektrivarustust planeeringuga ette näha vaja ei ole.

Uued valgustid on planeeritud planeeringuala ümbritseva tee ja planeeritava parkla äärde ning hoovialale. Planeeritavad valgustid kuuluvad A5+K5 valgustusklassi ning neile on ette nähtud eraldi toide maakaabliga. Valgustite täpne asukoht ja tüüp määratakse edasise projekteerimise käigus.

### 3.7.4. Sidevarustus

Sideühendus krundile positsioon 1 planeeritava juurdeehitatava hooneosa jaoks nähakse ette Nõo kooli detailplaneeringuga Kirsi tänavast lähtuvast ja Hariduse tänavale kavandatud kaablikanalisisatsioonitorust, millest võetakse väljavõtte sidekanalisatsioonitoruga 1 lõunanurgas asuva hooneni. Sidekaablid nähakse ette kaablikapist NOOK 01. Krundile positsioon 2 täiendavat sidevarustust planeeringuga ette näha vaja ei ole.

### 3.7.5. Gaasivarustus

Käesoleva planeeringuga gaasivarustuse rajamise vajadust ette ei nähta.

### 3.7.6. Soojavarustus

Hariduse 3 asuv katlamaja teenindab peale Nõo Reaalgümnaasiumi ja Nõo Põhikooli hoonete ka Hariduse 1 kinnistul asuvaid hooneid. Katlamajast ca 37 m kaugusele põhja poole jäävad kütusesisternid.

Krundile positsioon 1 planeeritava juurdeehitatava hoone soojavarustusega liitumise punkt on Hariduse 3 krundil asuv uus katlamaja. Krundile positsioon 2 täiendavat soojavarustust planeeringuga ette näha vaja ei ole.

### 3.7.7. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnovõrkude kavandatud asukohad on näidatud tehnovõrkude kaardil (kaart 4). Tehnovõrkude rajamise vajaduse ligikaudsed pikkused tabelis 2 on antud planeeringuala ulatuses.

Tabel 2 Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnovõrk	Ligikaudne pikkus meetrites
Sademeveekanalisisatsioonitoru	10
Veetoru	15
Reoveekanalisisatsioonitoru	40



Soojatoru	90
Sidekanalisatsioonitoru	20
Elektrikaabel	50
Valgustuskaabel	380
Tuletõrjevee toru	200

### 3.8. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Konteinerite asukohad täpsustatakse hoonete või hoovialade projektidega. Kõik ohtlikud jäätmed koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu tuleb korraldada jäätmekäitlusluba omavate firmade kaudu.

### 3.9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Arhitektuurinõuded, st lubatud lahendused ehitiste välisviimistlusele on antud tabelis 3.

Tabel 3 Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoonete katusekalle	0°-40°
Hoonete katusekate	Valtsitud plekk, kivimaterjalid, bituumenkatted.
Hoonete välisviimistluse materjalid	Kivimaterjalid, krohv, klaas, puitmaterjalid (välja arvatud ümarpalk) *
Piirded	Maksimaalselt 1,5 m kõrgused osaliselt läbipaistvad tarad või haljaspiirded. Tara tugipostid metallist või kivimaterjalist.

\* - keelatud on algeid matkivate materjalide kasutamine

### 3.10. Servituudid ja kitsendused

Graafiliselt on juurdepääsuservituudi alad kujutatud planeeringu põhikaardil (kaart 3) ja tehnoõrguservituutide alad tehnoõrkude kaardil (kaart 4).

Tabel 4 Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut/kasutusvaldus
Hariduse tn 3	Positsioonid 1 ja 2	Juurdepääsuservituut, tehnoõrgu talumise servituut (elektrikaablid, tuletõrje veetorustik)
Hariduse tn 3, Hariduse tn 3A (52801:010:0064)	Positsioonid 1 ja 2	Tehnoõrgu talumise servituut (veetoru)
Positsioon 2	Positsioon 1	Juurdepääsuservituut (jalgtee), tehnoõrgu talumise servituut (vee-, sademevee-, reovee- ja soojatoru)
Positsioon 1	Positsioon 2	Juurdepääsuservituut, tehnoõrgu talumise servituut (reoveetoru)
Positsioon 2	Hariduse tn 3	Tehnoõrgu talumise servituut (soojatoru)

### **3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kruntidele positsioonid 1 ja 2 on ette nähtud rajada välisvalgustus, mille soovitatav asukoht on graafiliselt kujutatud tehnovõrkude kaardil (kaart 4). Krundi piiretena on lubatud kasutada osaliselt läbipaistvaid ööseks lukustatavaid tarasid või taimmaterjalist hekke kõrgusega mitte üle 1,5 m. Nimetatud meetmetega tagatakse visuaalne avatus ning hea vaadeldavus kogu planeeringuala ulatuses, vähendades sellega ka kuritegevuse ohtu.

### **3.12. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

### **3.13. Planeeringu rakendamise võimalused**

Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt. Tehnovõrkude ümberehitused või rekonstrueerimise krundi piires rajab krundi valdaja kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega.

## 4. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Tabel 5 Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kuupäev	Kooskõlastatav ettevõtte või asutus	Kooskõlastuse tingimused	Kooskõlastaja nimi ja amet
17.07.2006	Eesti Energia AS-i OÜ Jaotusvõrgu Tartumaa piirkond	Kooskõlastatud nr 488. Üks ööpäev enne kaevetööde algust elektriabelliinide kaitsetsoonis kutsuda kohale Eesti Energia ASi jaotusvõrgu esindaja telefonil 7168316	Enn Kitsnik juhtivspetsialist
14.07.2006	Elion Ettevõtted AS	Üle vaadatud, tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Jaak Ulmas sideliiniinsener-grupijuht
17.07.2006	OÜ Nõo Veevärk	Kooskõlastatud	Enn Juppets juhataja
14.07.2006	AS Termox	Soojuslik võimsus katlamajast 520 kw	Rein Ratassepp Tehniline direktor
14.07.2006	Lõuna-Eesti päästekeskus	Kooskõlastatud Nr 3-275	Neeme Nurmoja juhtivinspektor
17.07.2006	Nõo Põhikool	Kooskõlastatud	Väino Korela
17.07.2006	Nõo Reaalgümnaasium	Kooskõlastatud	Väino Korela
	Nõo vallavalitsus		

## 5. Graafiline

osa

---

**5.1. Asendiskeem**

**M**

**1:4000**

---

**5.2. Olemasolev**

**olukord**

**M**

**1:500**

### **5.3. Planeeringu põhikaart M 1:500**

## **5.4. Tehnovõrkude kaart M 1:500**



## 6.Lisad

---

**6.1. Nõo Vallavolikogu 20.04.2006 otsus nr 51 „Detailplaneeringu algamine“**

---

**6.2. Nõo Vallavalitsuse 24.04.2006 korraldus nr 105**  
**“Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine”**

### **6.3. Detailplaneeringu lähteseisukohad (24.04.2006)**







---

**6.4. Koopia ajalehest Postimees Nõo Vallavolikogu teatega Nõo aleviku Hariduse tn 5 krundi detailplaneeringu algatamisest (08.05.2006)**



---

**6.5. Nõo Vallavalitsuse tehnilised tingimused Hariduse tn 5  
detailplaneeringule (06.07.2006)**



---

**6.6. Koopia ajalehest Postimees Nõo Vallavalitsuse teatega Nõo aleviku Hariduse tn 5 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise ajast ja kohast (21.07.2006)**