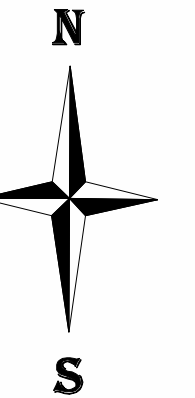


MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord										Planeeringujärgne olukord											
Krundi address	Krundi pindala (m²)	Ehitusala pind (m²)	Tähtsuse %	Korraldus pindala	Hoonete arv	Krundi kasutuse eesmärgid	Hoonete tüüp	Hoonete pindala	Hoonete arv	Hoonete pindala	Krundi pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Tähtsuse %	Hoonete lubatud korraldus	Hoonete arv	Hoonete pindala	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeringust maapinnast	Hoonete tüüp		
Kivilinna 52801:010:0061	9 614	-	-	-	-	50% O/Om	-	-	-	Pos 1	9 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kivi tn 6 52801:010:0352	9 104	1 165	12,8%	2 korrust	1	O/Oh	TP1	66,59	-	Pos 2a	534	-	-	-	-	-	-	-	-		
										Pos 2	8 919	1850	15,8%	kuni 2	1 tk	0-15'	Ü/Oh	12631-koolieelne lasteasutus	9,0m	66,59	TP1
riigi omandis olev maa	3,8 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	Pos 2b	2 256	-	-	-	-	-	-	-	-		
										Pos 3	18 551	-	-	-	-	-	Ü/Om	-	-	-	
										Pos 4	3 668	-	-	-	-	-	L	-	-	-	
										Pos 5	155	-	-	-	-	-	L	-	-	-	
										Pos 6	2 096	-	-	-	-	-	L	-	-	-	
										Pos 7	4 373	500	11,4%	kuni 3	1 tk	0-15'	E/EK	11220-kolme ja enama korteriga elamu	14,0m	67,50	TP1
										Pos 8	4 119	500	12,1%	kuni 3	1 tk	10-30'	E/EK	11220-kolme ja enama korteriga elamu	14,0m	67,50	TP1
										Pos 9	3 779	500	13,2%	kuni 3	1 tk	10-30'	E/EK	11220-kolme ja enama korteriga elamu	14,0m	66,90	TP1
Pos 10	3 073	500	16,3%	kuni 3	1 tk	10-30'	E/EK	11220-kolme ja enama korteriga elamu	14,0m	66,20	TP1										

Märkus:

krundid Pos 2a, Pos 2b ja Pos2 on ajutised krundid, mis liidetakse üheks tervikuks lasteaia krundiks.



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolevad katastrirõhkude piirid
- planeeritavad krundipiirid
- olemasolev hoone/hoonestusala
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav haljasala
- planeeritav kõvakattega sõidutee
- planeeritav kõvakattega kõnnitee
- planeeritav kõvakattega korterelamute parkimisala
- säilitatav kõrghaljastus
- varemplaneeritud kõrghaljastuse asukoht
- planeeritav kõrghaljastuse asukoht
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav parkimiskoht
- planeeritav autoliiklussuund
- planeeritav tänavavalgusti asukoht
- varemplaneeritud tänavavalgusti asukoht
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- kuja meitrites
- likvideeritav objekt
- jäätmemaja asukoht (rajatis)

Pos 10	100% E/EK	3	500 m²	1	4 373 m²
Krundi address		Kivi tn 6, Kivilinna kinnistud, riigi omandis olev maa			
Krundi pindala		3 073 m²			

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Valke-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt ARHITEKTUURBÜROO		OMANDI OÜ 10288752		Objekt Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik Kivi tn 6, Kivilinna kinnistud, riigi omandis olev maa	
Büroo juhataja	Urmas Koch			Töö nimetus Nõo alevikus asuva Nõo lasteaia "Krõll" territooriumi ja selle lähimbruse maa-ala detailplaneering	
Arhitekt	Ott Ojamaa	Joonis	PLANEERINGU PÕHIJONIS	Lehti	5
Planeerija	Kristine Fenske			Leht	3
Joonestaja	Kristine Fenske			Kuup.	
Huvitatud isik	Nõo vallavalitsus			M 1:1000	Töö nr. DP 2246