



- LEPPEMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolevad katastrilised pliid
 - planeeritavad krundipiirid
 - olemasolev hajalajala
 - olemasolev veekogu
 - planeeritav kruusakattega sõidutee
 - planeeritav juurdepääsu- ja parkimisala
 - olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - planeeritav kõvakattega kergliiklustee
 - planeeritav tolmuvaba kattega sõidutee
 - maantee teekaitsevööndi ulatus 50m
 - maantee sanitaarkaitsevööndi ulatus 60m
 - kohaliku tee kaitsevööndi ulatus 10m
 - kalda piiranguvööndi ulatus 50m
 - kalda veekaitsevööndi ulatus 1m
 - kalda ehituskeeluvööndi ulatus 25m
 - ettepanek kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks 10 m-ni
 - elektripalgaldise kaitsevööndi ulatus 2m/10m
 - planeeritav hoonestusala
 - planeeritava hoone soovituslik asukoht
 - juurdepääsuvõrgu vajadus
 - planeeritav avalik kasutus
 - planeeritav krundipiiri osa, kust on lubatud rajada krundile juurdepääsu
 - planeeritav nõva
 - olemasolev/planeeritav juurdepääs krundile
 - planeeritav orienteeruv prügikonteineri asukoht
 - olemasolev säilitatav autoliiklusund
 - kuja meeriit
 - olemasolev/planeeritav kõrghaljastus
 - planeeritav parkimiskoht
 - planeeritav tänavavalgustuse asukoht
 - planeeringuga likvideeritav objekt
- Pos 4**
100% EP
2 250 m² 2
2288 m²
- Krundi aadress**
krundi pindala

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL:

Krundi aadress	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud hoone kasutamise ostarbe kood ja nimetus	Hoone lubatud suurim ehitusala pindala (m ²)	Hoonete lubatud absoluut-kõrgus	Hoonete lubatud +4,00 vahemik	Hoonete lubatud katusekaldade vahemik	Hoonete madalaim tuleohutusklass
Pos 1	1216	100% LT	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 2	2183	100% OK	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 3	2288	100% EP	2 (1 elamu ja 1 abihoon)	2 (1 põhikorrus ja 1 katusekorrus)	11101 - Üksikelamu 12744 - majapidamisabihoone	150 - 250m ²	elamu 9 abihoonel 6	57,00-57,50	15° - 45°	TP3
Pos 4	2288	100% EP	2 (1 elamu ja 1 abihoon)	2 (1 põhikorrus ja 1 katusekorrus)	11101 - Üksikelamu 12744 - majapidamisabihoone	150 - 250m ²	elamu 9 abihoonel 6	56,80-57,30	15° - 45°	TP3
Pos 5	2288	100% EP	2 (1 elamu ja 1 abihoon)	2 (1 põhikorrus ja 1 katusekorrus)	11101 - Üksikelamu 12744 - majapidamisabihoone	150 - 250m ²	elamu 9 abihoonel 6	57,20-57,70	15° - 45°	TP3
Pos 6	428	100% OV	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 7	171	100% LT	-	-	-	-	-	-	-	-

EP - pereelamu maa
OV - veetootmise ja veevõrgustuse ehitise maa
OK - kanalisatsioon- ja rovevõrgustuse ehitise maa
LT - tee ja tänav maa

Koordinaadid L-Est 97 sõsteemis.
Kõrgused Balli sõsteemis.

TARTU Nõuuse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017; TALLINN Vähk-Ameerika tn 19 tel. 6 440 584; info@projekt2.ee www.projekt2.ee
MTR Nr. EEP000167 projektaarmine

projekt Arhitektuuribüroo	OMANDI OÜ 10288752	Objekt	Tartu maakond Nõo vald Luke küla Pliiri ja Puurkaevu katastrilüksused
Büroo juhataja Arhitekt Planeerija Planeerija Huvitatud isik	Urmas Koch Ott Ojamaa Krislaine Fansko Evelin Karjus OÜ Viinamärdi Haldus	Joonis PLANEERINGU PÕHJOONIS	Luuke külas asuvate Pliiri ja Puurkaevu katastrilüksuste detailplaneering
		Leht	5
		Leht	3
	M 1:500	Kuup.	29.12. 2008
		Töö nr.	DP 2706