



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

17. mai 2012 nr 115

Detailplaneeringu algatamine
ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise mittealgatamine

Heldur Raave on esitanud Nõo Vallavalitsusele 26. detsembril 2011 taotluse algatada detailplaneering Nõo vallas Illi külas asuval Raave katastriüksusel. Detailplaneeringuga soovitakse lisaks olemasolevale elamule moodustada 4 uut elamukrunti ja püstitada 4 elamut koos kõrvalhoonetega.

Raave katastriüksus (registriosa nr 3145704; katastritunnus 52801:012:0600; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) pindalaga 25931 m², sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, asub Nõo vallas Illi külas. Kinnistul asub elamu koos kõrvalhoonetega.

Nii Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” kui ka Nõo valla üldplaneeringu kohaselt asub Raave katastriüksus rohevõrgustiku koridori maa-alal. Üheks rohevõrgustiku säilimist tagavaks kasutus- ja ehitustingimuseks on uushoonestuse lubamine projekteerimistingimuste alusel ainult endistel talukohtadel. Lisaks paikneb Raave katastriüksus maakondliku (võimaliku riikliku) tähtsusega väärtuslikul maastikul „Elva ümbrus”. Ka väärtuslikul maastikul on uushoonestuse projekteerimine projekteerimistingimuste alusel lubatud vaid endistel talukohtadel ja juhul, kui lähima olemasoleva hoonetekompleksini on vähemalt 250 m. Tulenevalt nimetatud Nõo valla üldplaneeringu põhimõtetest on Illi külas asuva Raave katastriüksuse täiendava hoonestamise võimalikkust ja tingimusi, sh. hoonestusalade parimat asukohta, võimalik välja selgitada ja/või määrata detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamine (edaspidi KSH) algatamine kohustuslik.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on oma 12.04.2012 kirjas nr JT 6-8/7546-2 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punkti 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Nõo vallas Illi külas asuva Raave katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise kaalumiseks on 25. aprill 2012 koostatud eelhinnang, milles jõutakse järeldusele, et keskkonnamõju detailplaneeringule ei ole vajadust hinnata.



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo Vallavalitsus on sõlminud Heldur Raavega Nõo vallas Illi külas asuva Raave katastriüksuse detailplaneeringu koostamise lepingu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2, § 9, § 10 lõigete 5 ja 7, § 12 lõike 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 32 ja § 33, Nõo valla ehitusmääruse punkti 3.5, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Nõo vallas Illi külas asuva Raave katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, parimate hoonestusalade leidmine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,8 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Nõo Vallavalitsus (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik) ja kehtestaja Nõo Vallavolikogu (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik).
3. Mitte algatada Nõo vallas Illi külas asuva Raave katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 3.1. detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara;
 - 3.2. EELIS-e andmetel ei ole planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elu- või kasvukohta.
4. Nõo vallas Illi külas asuva Raave katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse tegemisest Nõo Vallavalitsuses tööajal (aadress Voika tn 23, Nõo alevik).
5. Teatada:
 - 5.1. detailplaneeringu algatamisest päevalehes "Postimees";
 - 5.2. detailplaneeringu algatamisest Tartu maavanemale;
 - 5.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;
6. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Otsus teatavaks tehtud “.....” 2012

Illi külas asuva Raave katastriüksuse
detailplaneeringu maa-ala
asukohaskeem

M 1:5 000



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS



detailplaneeringu maa-ala piir
registreeritud katastriüksused

