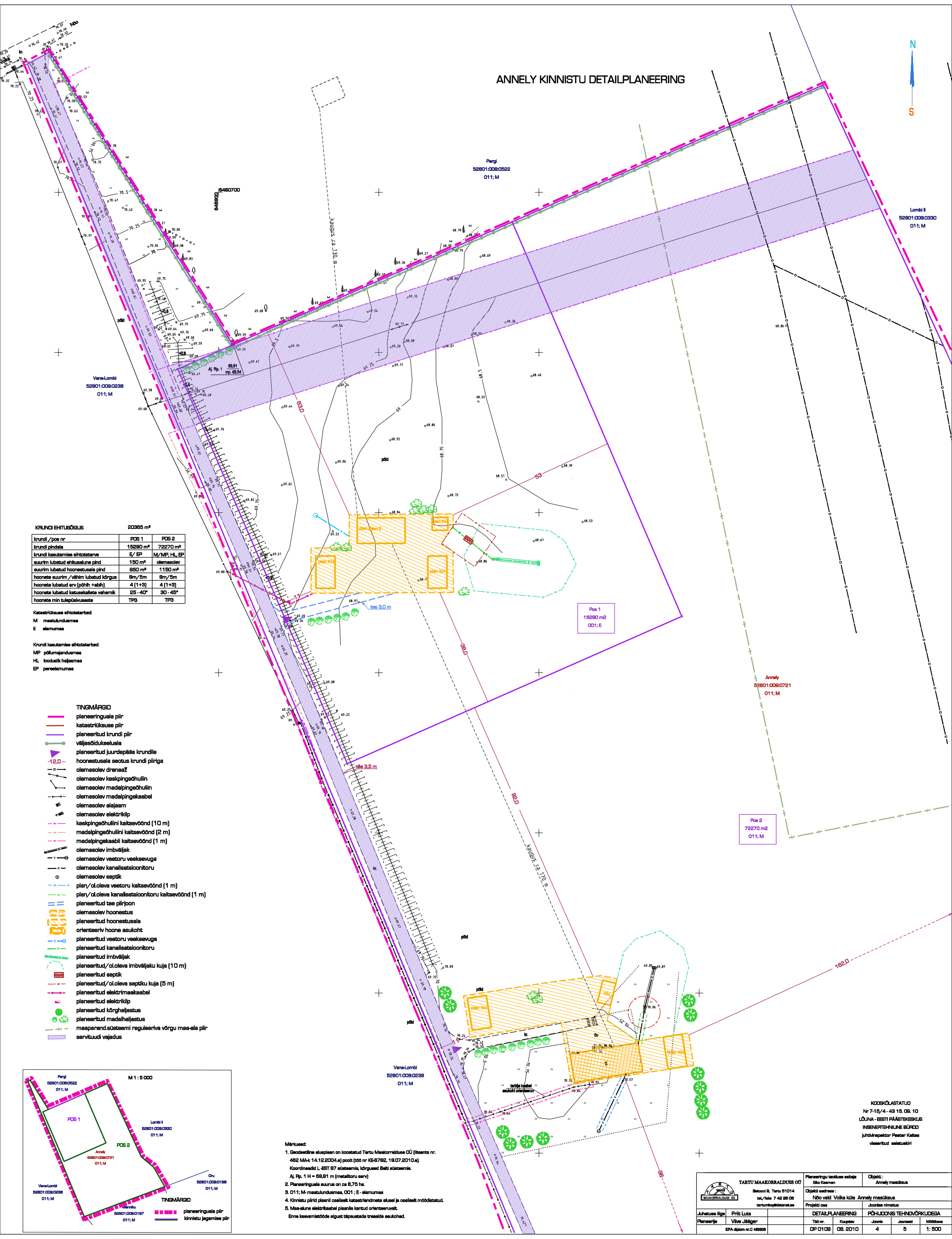


# ANNELY KINNISTU DETAILPLANEERING



**KRUNDI EHTUSÕIGUS** 20365 m<sup>2</sup>

krundi / pos nr	POS 1	POS 2
krundi pindala	15290 m <sup>2</sup>	72270 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise ehitistatuse	E/ EP	M/MP, HL, EP
suurim lubatud ehitusala pind	150 m <sup>2</sup>	olemasolev
suurim lubatud hoonestusala pind	950 m <sup>2</sup>	1150 m <sup>2</sup>
hoonete suurim / vähim lubatud kõrgus	9m/5m	9m/5m
hoonete lubatud arv (põhik + abih)	4 (1+3)	4 (1+3)
hoonete lubatud katusekalde vahemik	25 - 40°	30 - 45°
hoonete min tulepõlvkõrgus	TP3	TP3

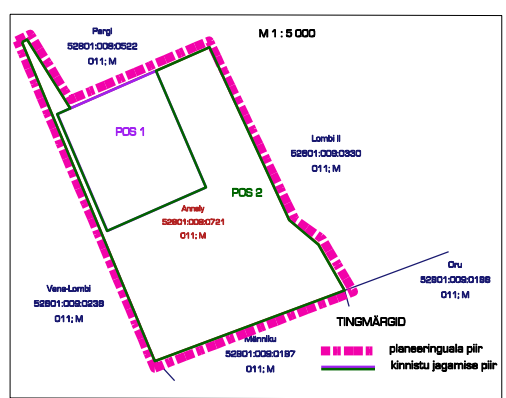
Katastriliseks ehitistatuseks:

M - maastundumaa  
E - elumaa

Krundi kasutamise ehitistatuseks:

MP - põllumajandumaa  
HL - looduslik haldumaa  
EP - pereelumaa

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - - - katastriliseks piir
  - planeeritud krundi piir
  - väljasõidukäeluse
  - ▲ planeeritud juurdepääs krundile
  - 12.0- hoonestusala seotus krundi piiriga
  - olemasolev drenaaž
  - olemasolev keskpingeühülin
  - olemasolev madalpingeühülin
  - olemasolev madalpingekaabel
  - olemasolev alajaam
  - olemasolev elektrikliip
  - keskpingeühülini kaitsevõnd (10 m)
  - madalpingeühülini kaitsevõnd (2 m)
  - madalpingekaabli kaitsevõnd (1 m)
  - olemasolev imbväljak
  - olemasolev veetoru veekäevuga
  - olemasolev kanalisatsioonitoru
  - olemasolev septik
  - planeeritud veetoru kaitsevõnd (1 m)
  - planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevõnd (1 m)
  - planeeritud tee piirjoon
  - olemasolev hoonestus
  - planeeritud hoonestusala
  - orienteeriv hoone asukoht
  - planeeritud veetoru veekäevuga
  - planeeritud kanalisatsioonitoru
  - planeeritud imbväljak
  - planeeritud /olev imbväljaku kuja (10 m)
  - planeeritud septik
  - planeeritud /olev septiku kuja (5 m)
  - planeeritud elektrikaabel
  - planeeritud elektrikliip
  - planeeritud kõrghaldistus
  - planeeritud madalhaldistus
  - maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-ala piir
  - servituudi vajadus



- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Meeskordluse OÜ (litsents nr. 462 MA-K-14.12.2004.a) poolt (töö nr. KE-6782, 19.07.2010.a). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgusad Balti süsteemis. A) Rp. 1 H = 69,81 m (metalltoru serv).
  - Planeeringuala suurus on ca 8,75 ha.
  - O11: M - maastundumaa, O01: E - elumaa.
  - Kinnistu piirid planeeritud katastriliseks aluseks ja osaleks moodustatud.
  - Maa-ala elektrikaabel planeeritud kaitsekaabli orienteerumiseks.
- Enne kavandamist alustatakse täpsemate teadmiste kogumist.

<b>TARTU MAAKORRALDUSE OÜ</b> Betooni R. Tartu 51014 tel./faks 7 42 26 08 tartumay@tartumay.ee		Planeeringu teostuse eestaja: Eiko Kaaran Objekt aadress: Nõo vald, Volka küla, Anneli maastik Projekt osa: Joonis nr. 4	Objekt: Anneli maastik Joonis nr. 4
Juhatuse liige: Priit Luts Planeerija: Vilve Jägger EPA diploma nr. C 469006	DETAILPLANEERING Töö nr.: DP 0108 Kuupäev: 08. 2010	PÕHILISES TEHNIVÕRKUDEGA Joonis nr. 4 Joonis nr. 5 Mõõtkava: 1:500	

KODUKÄLATASTUD  
 Nr 7-15/4 - 43.15.08.10  
 LÕUNA- EESTI PÄÄSTESKUS  
 INSENEERITSEHNILINE BÜROO  
 Juhtivinspektor Peeter Kalbas  
 Vastutav seletuskiri