



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

29. mai 2014 nr 30

Detailplaneeringu algatamine

Jaan Reinson on esitanud Nõo Vallavalitsusele 22. aprillil 2014 taotluse algatada Nõo alevikus A. Lätte tn 20 asuva kinnistu (registriosa 3260004, katastritunnus 52801:010:0059, sihtotstarve 100 % elamumaa) detailplaneering, eesmärgiga jagada kinnistu kaheks ja määrata uuele krundile ehitusõigus. Kinnistu suuruseks on 0,44 ha ja sellel asuvad ehitisregistri andmetel elamu, laut ja saun.

Planeeringuala asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega maaalal ja selle võimalikuks kasutusotstarbeks on elamumaa.

Detailplaneeringuga ei kavandata „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Nõo Vallavalitsus on sõlminud Jaan Reinsoniga Nõo vallas Nõo alevikus A. Lätte tn 20 asuva kinnistu detailplaneeringu koostamise lepingu.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1, „Planeerimisseaduse“ § 3 lõike 2, § 9, § 10 lõigete 5 ja 7, § 12 lõike 1, „Nõo valla ehitismääruse“ punkti 3.5, Nõo valla üldplaneeringu ja eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

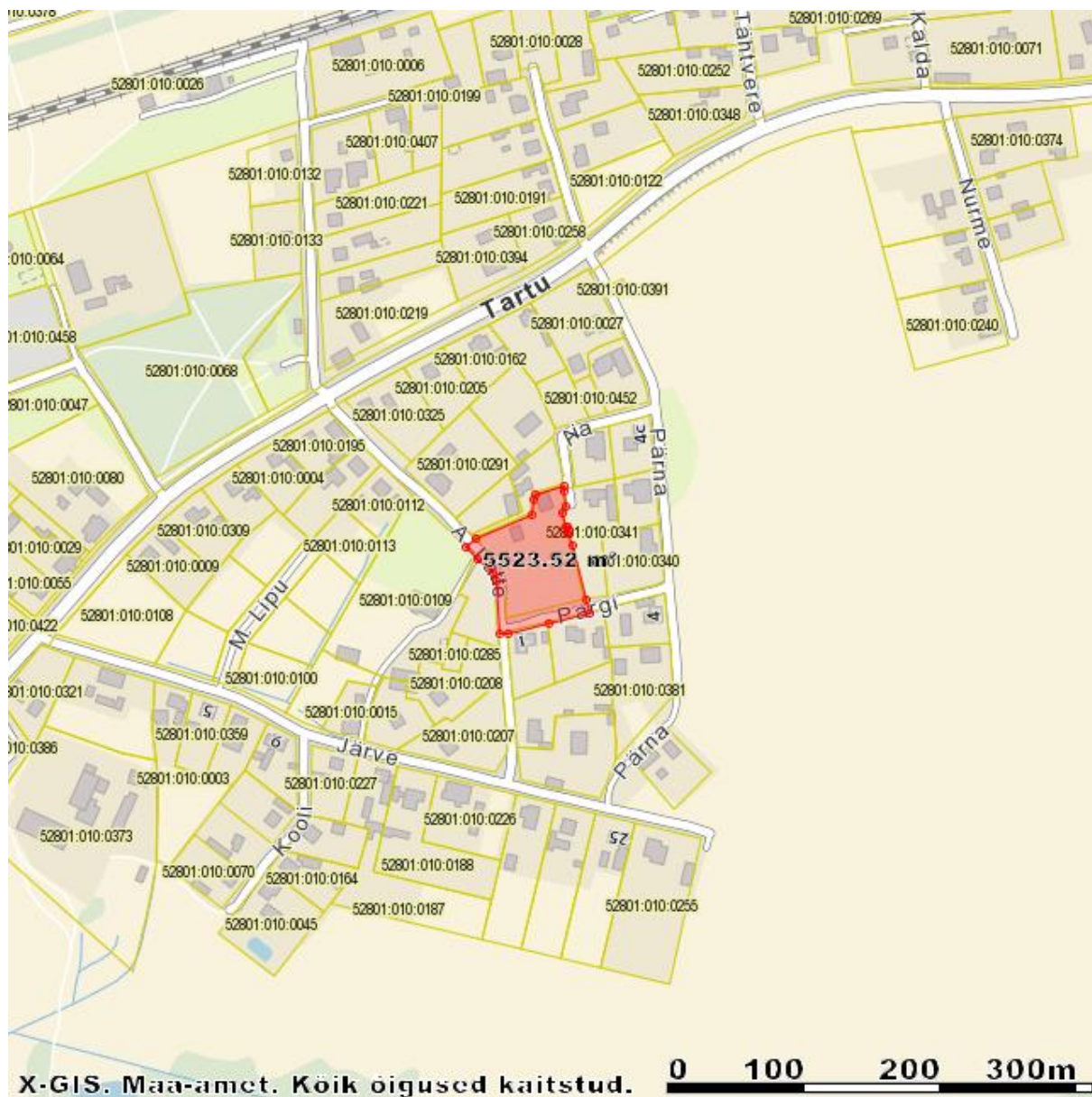
o t s u s t a b:

1. Algatada Nõo vallas Nõo alevikus A. Lätte tn 20 asuva kinnistu detailplaneeringu koostamine.
- 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi jagamine kaheks, uuele krundile ehitusõiguse, hoonestusala ja juurdepääsu määramine. Planeeritava ala pindala on ca 0,55 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Nõo Vallavalitsusel koostada ja kinnitada Nõo vallas Nõo alevikus A. Lätte tn 20 asuva kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Nõo Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate avaldamine päevalehes Postimees ja Nõo valla veebilehel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees

Nõo vallas Nõo alevikus A.Lätte tn 20 asuva kinnistu detailplaneeringu
maa-ala asukohaskeem

M 1:5000



detailplaneeringu maa-ala
krundi piirid

